

---

# Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto

---

Immobili 2015

Locazioni cedolare secca e rent to buy. Con CD-ROM

Manuale pratico IVA 2010

Iva in edilizia 2014

La tassazione degli immobili

Testo unico imposta di registro 2012

Le locazioni

Manuale pratico del commercialista. Per candidati all'esame di Stato e giovani professionisti. Con CD-ROM

Edilizia e immobili

Il ravvedimento del contribuente 2019

Immobili 2014

Immobili e IMU 2013

Imposta sul valore aggiunto 2012

Manuale delle locazioni abitative e commerciali. Con CD-ROM

Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari

Codice delle locazioni

Guida Pratica Fiscale Imposte Indirette - 2° semestre 2022

Guida Pratica Immobili e Fisco 2019 - Sistema Frizzera

ERRORI FISCALI

Le nuove detrazioni e agevolazioni sugli immobili

Enti locali 2008. Tributi e fiscalità

Ravvedimento operoso 2016

Immobili e IMU

Guida Pratica Imposte Indirette 1/2020

Guida Pratica Immobili e Fisco 2020 - Sistema Frizzera

Esperto Fisco: le soluzioni

La tassazione degli immobili. Con CD-ROM

Manuale pratico IVA 2011

Il contratto di locazione di immobili abitativi

Modulo Enti locali Tributi e fiscalità

Guida Pratica Fiscale Imposte Indirette - 1° semestre 2024

Prontuario delle Locazioni Abitative

Irap e Imposte Indirette

Iva in edilizia 2013

Novità fiscali 2015

Il sistema sanzionatorio tributario degli enti locali

Formulario delle locazioni e degli affitti. Con CD-ROM

Cedolare affitti 2013

Guida Pratica Condominio

Formulario delle locazioni abitative e non abitative. Con CD-ROM

*Ravvedimento Imposta Di Registro Locazioni 2018 Affitto*

*Downloaded from [db.mwpai.edu](http://db.mwpai.edu) by guest*

---

## **JOHNS LAYLA**

---

Immobili 2015 Gruppo 24 Ore

Decisamente nutrito il pacchetto di novità fiscali che caratterizzano il 2015. Le misure sono contenute in due provvedimenti, il d.lgs. con le semplificazioni fiscali e la legge di stabilità, che si integrano e si rafforzano tra loro. Diversamente dal passato, quando molti dei provvedimenti in campo fiscale sembravano essere frutto di decisioni prese all'ultimo momento, questa volta appare chiaro il disegno che sta alla base di entrambi i provvedimenti e punta ad un cambiamento di rotta nei rapporti tra Fisco e contribuente, in funzione di una maggiore tax compliance. Proprio in questa chiave vanno lette le misure di semplificazione e la revisione del contenzioso. In questa stessa direzione si muove anche il nuovo regime per le partite Iva e i contribuenti minimi. Nonostante le buone intenzioni di fondo, comunque, nella legge di stabilità ci sono ancora una serie di misure spot e ritocchi d'imposta qua e là. Nell'ebook l'elenco completo.

*Locazioni cedolare secca e rent to buy. Con CD-ROM* Giuffrè Editore

Il volume affronta le diverse problematiche e i differenti regimi d'imposta relativi al settore edilizio: aliquote Iva, «reverse charge», agevolazioni per l'acquisto di immobili o per interventi di manutenzione e ristrutturazione. Il volume completa l'offerta del Sistema Frizzera 24 in materia di Iva, coniugando l'approfondimento operativo (esempi, schemi di sintesi, tabelle, fac-simile dei principali atti) con i chiarimenti pratici sul «come fare». Trovano ampio spazio nella Guida le diverse tipologie di agevolazioni fiscali («prima casa», aliquota Iva ridotta), l'analisi delle principali tipologie contrattuali (appalto e subappalto) e societarie (imprese di costruzione, di compravendita, di mero godimento), il regime di detrazione dell'imposta, le sanzioni. Il volume è aggiornato con la Legge di Stabilità 2014.

**Manuale pratico IVA 2010** Maggioli Editore

Tramite ravvedimento il contribuente può spontaneamente regolarizzare errori o illeciti fiscali, versando entro il termine prescritto il tributo non pagato, una sanzione stabilita in misura ridotta e gli interessi, calcolati giorno per giorno sul tributo non pagato al tasso legale, che dal 1° gennaio 2019 risulta stabilito nella misura dello 0,8%. Partendo dall'analisi delle principali scadenze fiscali, la Guida del Sole esamina i possibili rimedi agli errori commessi, avendo cura di evidenziare gli adempimenti da porre in essere affinché la regolarizzazione sia efficace nei confronti dell'Amministrazione finanziaria. Verranno, infatti, analizzati gli omessi o carenti versamenti, gli errori dichiarativi, nonché le problematiche connesse all'imposta di registro dei contratti di locazione e alla dichiarazione di successione, senza tralasciare i tributi locali e doganali.

Iva in edilizia 2014 Maggioli Editore

La Guida offre una pratica ed agevole consultazione della disciplina fiscale di fabbricati e terreni, sia privati sia commerciali, analizzata per singola imposta e considerando le diverse fasi di gestione degli immobili (anche esteri), vale a dire costruzione, trasferimento, locazione, anche finanziaria,

manutenzione e ristrutturazione. Inoltre sono illustrate in modo analitico le agevolazioni fiscali nel settore edilizio. L'edizione 2020 è aggiornata con le novità di prassi e giurisprudenza e tutte le più recenti modifiche normative, in particolare la Legge di Bilancio 2020, il Decreto «Cura Italia», il Decreto «Liquidità» e il Decreto «Rilancio». Scopri i Software del Gruppo 24 ORE Valore24 Condominio e il Valore24 Locazioni

La tassazione degli immobili CEDAM

Il presente manuale, che rappresenta un'utile guida operativa per gli operatori di settore nonché per i soggetti che intendono vendere/comprare/affittare casa, analizza nel dettaglio le novità in ambito edile introdotte dal D.L. n. 78 del 2010 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30 luglio 2010). Le novità della manovra finanziaria nel settore edile riguardano: - la regolarizzazione degli immobili non accatastati - i nuovi adempimenti per i contratti di locazione - la cessione di fabbricati - la prestazione di servizi su beni immobili - agevolazioni fiscali come quelle per il risparmio energetico e le ristrutturazioni edilizie. La comprensione del testo è facilitata da esempi, schemi e tabelle. In Appendice la documentazione di riferimento con la selezione degli articoli del D.L. n. 78/2010 come convertito in legge e le circolari di Agenzia delle Entrate, Confindustria e Consiglio Nazionale del Notariato. STRUTTURA: Capitolo 1: LA MANOVRA 2010: IMPATTI NEL SETTORE EDILE 1. Premessa 2. Regolarizzazione degli immobili non accatastati (c.d. "case fantasma") 3. Nuovi adempimenti per i contratti di locazione 4. I nuovi modelli 69 e CDC 5. Scritture private e atti pubblici con indicazione di tutti i dati riferiti agli immobili..... 6. La ritenuta d'acconto sui bonifici per detrazioni del 36 e 55% Capitolo 2 CONTRASTO ALL'EVASIONE FISCALE: IMMOBILI NON ACCATASTATI 1. I compiti dell'Agenzia del Territorio 2. Le novità introdotte dal D.L. n. 78/2010 2.1. Parte oggettiva della normativa 2.1.1. Approfondimento: la visura catastale 2.1.2. Interpretazione di una visura catastale 3. La dichiarazione della rispondenza allo stato di fatto della planimetria catastale 4. Parte soggettiva della normativa 5. Le finalità del D.L. n. 78/2010 6. La regolarizzazione dei fabbricati non dichiarati 7. La regolarizzazione urbanistica 8. Alcune nozioni sul Catasto dei Fabbricati 8.1. Elementi del Catasto dei Fabbricati 8.2. La divisione in gruppi delle unità immobiliari 8.3. Qualificazione e classificazione 8.4. Unità tipo 8.5. Tariffe di reddito catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria ..... 8.6. Accertamento 8.7. Classamento 8.8. Calcolo della consistenza delle unità immobiliari a destinazione ordinaria.. 8.9. Calcolo della rendita catastale delle unità immobiliari 8.10. Conservazione del Catasto dei Fabbricati 8.11. Denunce di unità immobiliari di nuova costruzione 8.12. Denunce di variazione di unità immobiliari Capitolo 3 LE CESSIONI DI BENI IMMOBILI 1. Territorialità ai fini IVA delle cessioni di beni immobili a decorrere dal 1° gennaio 2. Regime IVA dei fabbricati 2.1. Cessione di fabbricati strumentali 2.2. Locazione di fabbricati strumentali 3. Cessione di terreni edificabili o agricoli: imposta di registro o IVA? 4. A decorrere dal 1° luglio 2010 cosa dovrà essere indicato all'interno dei rogiti? 4.1. Gli atti oggetto delle novità introdotte dalla Manovra 2010 4.2. Tipologie di immobili coinvolte 4.3. Sanzioni Capitolo 4 LE LOCAZIONI DI BENI IMMOBILI 1. Locazioni di beni immobili: trattamento fiscale 2. I contratti di locazione a decorrere dal 1° luglio 2010 2.1. Sanzioni per chi non rispetta il nuovo obbligo 3. I nuovi

modelli 69 e CDC 3.1. Come deve essere compilato il modello 69? 3.2. Come deve essere compilato il nuovo modello CDC Capitolo 5 LE PRESTAZIONI DI SERVIZI SU BENI IMMOBILI 1. Prestazioni di servizi: le nuove regole in materia di territorialità IVA 1.1. Definizione di soggetto passivo 1.2. Rilevanza della stabile organizzazione 2. Prestazioni di servizi relative ai beni immobili: aspetti IVA a decorrere dal 1° gennaio 2010 3. Il subappalto in edilizia: aspetti fiscali 3.1. Ambito di applicazione 3.2. Ambito oggettivo 3.3. Ambito soggettivo 3.4. Come si deve comportare il subappaltatore per quanto attiene alla fatturazione? 3.5. Come si deve comportare l'appaltatore? 3.6. Aspetti sanzionatori del reverse charge Capitolo 6: LA RITENUTA D'ACCONTO DEL 10% SUI BONIFICI 1. Detrazioni del 36% e del 55%: ritenuta d'acconto del 10% sui bonifici 2. Ambito di applicazione della ritenuta del 10% sui bonifici 2.1. Gli adempimenti delle Banche e delle Poste Italiane S.p.A. 2.2. Come viene calcolata la ritenuta d'acconto del 10%? 3. Conseguenze per gli operatori 4. Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico 4.1. In cosa consiste tale agevolazione 4.2. Chi può usufruire della detrazione fiscale 4.3. Cumulabilità con altre agevolazioni 4.4. Aliquota IVA applicabile alle operazioni di riqualificazione energetica 4.5. Interventi agevolati 4.6. Spese agevolate 4.7. Adempimenti 4.8. Modello di comunicazione 4.9. Comunicazione fine lavori 5. Ristrutturazioni edilizie - Agevolazioni fiscali 5.1. Definizioni, ai fini fiscali, della manutenzione ordinaria e straordinaria 5.2. Agevolazioni: IVA ridotta al 10% per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle abitazioni 5.3. Agevolazioni: detrazione IRPEF del 36% per le spese di ristrutturazione 5.4. Chi può usufruire dell'agevolazione fiscale? 5.5. Interventi agevolabili 5.6. Spese detraibili 5.7. Prosecuzione dei lavori 5.8. Comunicazione di inizio lavori 5.9. Comunicazione all'Azienda sanitaria locale 5.10. Pagamento mediante bonifico In Appendice: D.L. 31 maggio 2010, n. 78, coordinato con la Legge di conversione 30 luglio 2010, n. 122 Circolare Agenzia del Territorio, 10 agosto 2010, n. 3 Circolare Agenzia delle Entrate, 28 luglio 2010, n. 40/E Circolare Confedilizia, 23 luglio 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 23 luglio 2010 Circolare Agenzia del Territorio, 9 luglio 2010, n. 2 Circolare Consiglio Nazionale del Notariato, 28 giugno 2010 Provvedimento Agenzia delle Entrate, 25 giugno 2010

#### **Testo unico imposta di registro 2012** Gruppo 24 Ore

La Guida Pratica Imposte Indirette 1/2020 illustra, con una trattazione completa e operativa, la disciplina relativa all'imposizione indiretta: Iva, registro, bollo, imposte ipotecarie e catastali, di successione e donazione. Questa edizione è aggiornata con le più recenti novità della legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019), della legge di conversione del decreto fiscale (L. 157/2019) e con gli ultimi provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate.

#### **Le locazioni** Gruppo 24 Ore

La quindicesima edizione, aggiornata con tutte le novità contenute nelle manovre economiche che si sono succedute nell'arco di tutto il 2011, si distingue per una struttura pratica e di rapida consultazione, strumento ideale per chi deve districarsi in una normativa in evoluzione. Il testo è arricchito dalla copiosa giurisprudenza della Corte di Giustizia europea, dalla prassi amministrativa e dagli interpelli forniti dall'Agenzia delle entrate. Notevoli anche le citazioni relative alla giurisprudenza di Cassazione e le comparazioni con le disposizioni vigenti negli altri Paesi dell'Unione Europea. Tutti gli articoli sono stati aggiornati con continui richiami e riferimenti alle regole comunitarie e alla numerosa prassi. L'ordine degli argomenti segue quello del D.P.R.

633/1972 e successivamente del D.L. 331/1993.

#### **Manuale pratico del commercialista. Per candidati all'esame di Stato e giovani professionisti. Con CD-ROM** Wolters Kluwer Italia

Il volume affronta le diverse problematiche e i differenti regimi d'imposta relativi al settore edilizio: aliquote Iva, «reverse charge», agevolazioni per l'acquisto di immobili o per interventi di manutenzione e ristrutturazione. Il volume completa l'offerta del Sistema Frizzera in materia di Iva, coniugando l'approfondimento operativo (esempi, schemi di sintesi, tabelle, fac-simile dei principali atti) con i chiarimenti pratici sul «come fare» nelle differenti situazioni concrete. Trovano ampio spazio nella Guida le diverse tipologie di agevolazioni fiscali («prima casa», aliquota Iva ridotta), l'analisi delle principali tipologie contrattuali (appalto e subappalto) e societarie (imprese di costruzione, di compravendita, di mero godimento), il regime di detrazione dell'imposta, le sanzioni. **Edilizia e immobili** Gruppo 24 Ore

Il volume approfondisce la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU-TASI, TARI, IUC e tributi locali. Vengono esaminate, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. I contenuti sono aggiornati con le disposizioni introdotte dalla Legge di Stabilità 2015, dal decreto semplificazioni fiscali, dalla riforma del Catasto e dai decreti di attuazione della legge delega di riforma fiscale. Le tematiche sono analizzate alla luce delle più recenti novità normative, della prassi nonché della giurisprudenza.

#### **Il ravvedimento del contribuente 2019** Gruppo 24 Ore

Il volume tratta, con taglio operativo, la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. **STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA** Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali **PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI** Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali **PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI** Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime

della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore *Immobili 2014 IPSOA*

La guida offre uno strumento operativo per tutti coloro che intendano procedere alla regolarizzazione dei più frequenti errori fiscali, valutando costi e benefici connessi all'operazione. A tal fine sono riportati casi concreti, schemi, esempi di compilazione per guidare il contribuente a sanare le varie irregolarità. Ampio spazio è dedicato, infine, agli effetti penali del ravvedimento operoso che, dopo l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 158/2015, assumono particolare rilevanza.

*Immobili e IMU 2013 IPSOA*

La presente trattazione analizza il sistema delle sanzioni tributarie applicate ai tributi degli enti locali. In particolare oltre ad essere evidenziati i fondamentali principi generali vigenti nel sistema delle sanzioni tributarie, con l'illustrazione relativa ai principali tributi erariali (imposte sui redditi e IVA) sono state, poi, analizzate le novità in tema di sanzioni amministrative contenute al titolo II del D.Lgs. n. 158/2015, applicabili sin dal 1° gennaio 2016. Inoltre, non sono state tralasciate altre rilevanti novità intervenute nella riforma del 2015, per approdare infine a tracciare il quadro normativo dei tributi locali vigenti, con specifica sottolineatura del sistema delle sanzioni loro applicabili. Una pubblicazione utilissima, se si pensa che il sistema delle sanzioni tributarie è stato a più riprese completamente riscritto. Infatti, in tempi recenti il Governo, in attuazione di una delle deleghe previste dalla Legge n. 23/2014, è intervenuto in materia di sanzioni penali e amministrative, sia attraverso la revisione del regime della dichiarazione infedele e del sistema sanzionatorio amministrativo al fine di meglio correlare, nel rispetto del principio di proporzionalità, le sanzioni all'effettiva gravità dei comportamenti, sia attraverso la possibilità di ridurre le sanzioni per le fattispecie meno gravi o di applicare sanzioni amministrative anziché penali, tenuto anche

conto di adeguate soglie di punibilità. Per la sua completezza, il testo contiene anche specificazioni dei principi della riscossione e del contenzioso interessanti la gestione dei tributi amministrati dagli enti locali territoriali. STRUTTURA Capitolo 1 - Il sistema sanzionatorio tributario Capitolo 2 - Principi generali Capitolo 3 - La determinazione della sanzione Capitolo 4 - Revisione del sistema sanzionatorio del 2015 Capitolo 5 - Modifiche al D.Lgs. n. 471/1997 Capitolo 6 - Modifiche al D.Lgs. n. 472/1997 Capitolo 7 - Sanzioni per i tributi locali Capitolo 8 - I singoli tributi locali Capitolo 9 - Autotutela Capitolo 10 - Contenzioso degli enti locali Appendice normativa

**Imposta sul valore aggiunto 2012 il fisco**

Il volume affronta i problemi più importanti relativi ai condomini negli edifici. Vengono trattate le questioni che riguardano la proprietà, il godimento e la gestione delle parti comuni, il pagamento delle spese per i beni e i servizi condominiali, le attribuzioni, gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore, il funzionamento dell'assemblea, il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali. Una sezione della Guida è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, nonché il sistema delle detrazioni e degli incentivi. Speciale attenzione è stata dedicata alle questioni correlate agli interventi per l'efficienza energetica: lavori di manutenzione e di ristrutturazione, detrazioni fiscali.

*Manuale delle locazioni abitative e commerciali. Con CD-ROM Gruppo 24 Ore*

Aggiornato con... - Imposta municipale sugli immobili (IMU) - Imposta patrimoniale sugli immobili esteri - Nuova disciplina delle detrazioni 36% e 55% Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il Volume approfondisce - con taglio operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette e tributi locali, fra cui la nuova imposta municipale propria (IMU) unitamente alla "vecchia" ICI. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari. Il volume tiene conto delle recenti novità introdotte, in materia di immobili: - dal DLgs. 14.3.2011 n. 23 (decreto in materia di federalismo fiscale municipale), relativamente alla nuova imposta municipale propria (IMU), sostitutiva dell'ICI a decorrere dal 2012 - dal DL 6.12.2011 n. 201 ("manovra Monti"), relativamente alla "messa a regime" dell'agevolazione del 36% per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio e alla proroga, per il 2012, dell'agevolazione del 55% per quelli volti alla riqualificazione energetica degli edifici; - dal DL 29.12.2011 n. 216 ("decreto milleproroghe"), in relazione alle novità relative ai fabbricati rurali; - dal DL 24.1.2012 n. 1 ("decreto liberalizzazioni"), in relazione all'imponibilità IVA delle cessioni e locazioni di immobili abitativi, nonché alla disciplina dell'IMU per gli immobili degli enti non commerciali; - dal DL 2.3.2012 n. 16 ("decreto semplificazioni fiscali"), per le novità in materia di aggiornamento dei dati catastali. STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei

soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore

*Le imposte indirette sui contratti di locazione. L'imposta di registro, l'IVA, l'imposta di bollo e l'Ici sulle locazioni immobiliari* Maggioli Editore

La Guida Pratica Imposte Indirette illustra, con una trattazione completa e operativa, la disciplina relativa all'imposizione indiretta: Iva, registro, bollo, imposte ipotecarie e catastali, di successione e donazione. Questa edizione, aggiornata con il decreto PNRR 2 (D.L. 36/2022) e il decreto Semplificazioni (D.L. 73/2022, conv. in L. 122/2022), ricomprende l'allargamento della platea dei soggetti obbligati alla fatturazione elettronica, quali forfettari, associazioni sportive dilettantistiche e contribuenti in regime di vantaggio, oltre alle novità in tema di imposta di bollo sulle E-fatture e di ravvedimento operoso, esperibile anche per le violazioni derivanti da condotte fraudolente.

Codice delle locazioni CEDAM

Il volume costituisce una guida pratica alla corretta gestione di fondamentali settori di attività dell'ente locale quali: 1) Tributi locali 2) Rapporti tra ente locale e contribuente 3) Obblighi fiscali e previdenziali. I contenuti sono aggiornati alla luce delle disposizioni della manovra finanziaria 2012 e di altri interventi legislativi in materia (DL convertiti fino al 26 aprile 2012), tra cui principalmente i lineamenti del federalismo fiscale, e tengono conto anche dei più significativi orientamenti ministeriali e pronunce giurisprudenziali. STRUTTURA La trattazione è articolata in sezioni e capitoli: Parte I-Tributi locali 1. Federalismo fiscale municipale 2. Imposta comunale sugli immobili (Ici) 3. Imposta municipale propria 4. Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Tarsu) 5. Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares) 6. Tariffa gestione rifiuti urbani 7. Imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni 8. Tassa occupazione spazi e aree pubbliche (Tosap) 9. Canone occupazione spazi e aree pubbliche (Cosap) 10. Addizionale Irpef 11. Addizionale Enel - Addizionale ex Eca - Addizionale comunale sui voli 12. Tributo per la tutela dell'ambiente 13. Imposta di scopo per la realizzazione di opere pubbliche 14. Riscossione 15. Sanzioni amministrative 16. Statuto dei diritti del contribuente 17. Contenzioso tributario Parte II Obblighi fiscali e previdenziali 18. Imposta sul valore aggiunto (Iva) 19. Imposta regionale sulle attività produttive (Irap) 20. Ritenute fiscali 21. Ritenute previdenziali - Contributo alla gestione separata dei lavoratori autonomi 22. Ravvedimento operoso. Completa l'opera un accurato e funzionale Indice analitico.

**Guida Pratica Fiscale Imposte Indirette - 2° semestre 2022** Gruppo 24 Ore

Aggiornato con il D.L. n. 102/2013 convertito in legge n. 124/2013. Questo pratico E-Book oltre ad affrontare il problema del calcolo della convenienza, affronta anche il tema della cedolare secca dal punto di vista contrattuale, offrendo una panoramica delle diverse tipologie contrattuali previste dalla legge, con l'obiettivo di facilitare l'individuazione del contratto più conveniente alla luce delle proprie esigenze, presenti e future. Una pratica guida accompagna passo passo nella compilazione dei modelli necessari. Cedolare sempre più conveniente ridotta al 15%. Dopo l'aumento, a partire dal 2013, della quota di canone da dichiarare ai fini Irpef, infatti, l'opzione per la tassa piatta si qualifica di fatto come vincente per chiunque abbia anche altri redditi sottoposti ad Irpef. Con il decreto Letta n. 102/2013, poi, la convenienza è stata resa ancora più significativa per chi stipula contratti a canone concordato, data la riduzione di quattro punti dell'aliquota d'imposta. Nel testo la panoramica delle ultime novità e di tutti gli adempimenti necessari.

*Guida Pratica Immobili e Fisco 2019 - Sistema Frizzera IPSOA*

Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il volume approfondisce - con taglio spiccatamente operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. Il volume tiene conto delle novità introdotte in materia di immobili: - dal DL 2.3.2012 n. 16, che ha profondamente riformato la disciplina fiscale degli immobili di interesse storico-artistico e ha svincolato la deducibilità dei canoni di leasing dalla durata effettiva del contratto; - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato il regime delle cessioni e delle locazioni immobiliari ai fini dell'IVA e dell'imposta di registro, e ha innalzato la misura della detrazione IRPEF (dal 36% al 50%) e del limite massimo di rilevanza della spesa (da 48.000,00 a 96.000,00 euro) per le spese degli interventi di ristrutturazione sostenute fino al 30.6.2013; - dal DM 30.10.2012, che ha

approvato il modello della dichiarazione IMU; - dal DM 19.11.2012 n. 200, con il quale sono attuate le disposizioni in materia di IMU contenute nell'art. 91-bis co. 3 del DL 1/2012 concernente gli enti non commerciali; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha disposto una nuova rivalutazione dei redditi dominicali dei terreni, ha integrato la disciplina dell'IVIE e ha prorogato al 30.6.2013 la rideterminazione del costo o valore di acquisto dei terreni. STRUTTURA DEL VOLUME

PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali

PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali

PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili

PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 -

Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale Capitolo 57 - Imposta sulle successioni Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni

PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE IMMOBILI ESTERI Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri

PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo-valore

*ERRORI FISCALI* Maggioli Editore

Dopo aver illustrato i profili civilistici del contratto di locazione, ci si sofferma su quello ad uso abitativo fornendo una panoramica dei risvolti fiscali ai fini delle imposte indirette e dirette.

Le nuove detrazioni e agevolazioni sugli immobili Maggioli Editore

Riedizione, aggiornata con tutte le numerose novità (cedolare secca sugli affitti e agevolazioni prima casa, tra le altre), del volume dedicato al commento articolo per articolo delle disposizioni relative all'imposta di registro e alle correlate imposte ipotecaria e catastale. Tutta la normativa per registrare atti e documenti è commentata articolo per articolo, con un ricco apparato di leggi collegate, interpretazioni ministeriali e riferimenti giurisprudenziali. Tabelle riepilogative, riquadri di sintesi e la modulistica attualmente utilizzabile rendono la «Guida» uno strumento operativo indispensabile nell'attività professionale di dottori commercialisti, notai e avvocati.

Best Sellers - Books :

- [A Court Of Thorns And Roses Paperback Box Set \(5 Books\) By Sarah J. Maas](#)
- [Lessons In Chemistry: A Novel](#)
- [The Housemaid](#)
- [The Housemaid's Secret: A Totally Gripping Psychological Thriller With A Shocking Twist By Freida Mcfadden](#)
- [Iron Flame \(the Emphyrean, 2\)](#)
- [Mad Honey: A Novel](#)
- [If He Had Been With Me By Laura Nowlin](#)
- [The Covenant Of Water \(oprah's Book Club\)](#)
- [The Democrat Party Hates America](#)
- [Harry Potter Paperback Box Set \(books 1-7\)](#)