

---

# Impianto Elettrico Interruttori Elenco Applicazioni Same

---

L'Energia elettrica

Supplement to the Official Journal of the  
European Communities

L'industria rivista tecnica ed economica illustrata

Manuale di impianti elettrici. Con CD-ROM

Rassegna tecnica pugliese periodico mensile del

Collegio degli ingegneri e degli architetti pugliesi

Atti del congresso internazionale delle

applicazioni elettriche...

Elettricità rivista settimanale illustrata

Rivista tecnica dell'elettricità pubblicazione

settimanale illustrata

Immobili e IMU

L'elettricista rivista mensile di elettrotecnica

Manuale di impianti elettrici, utilizzatori, civili e  
industriali

Rivista dei trasporti

Paesaggio urbano

Commentario Iva 2013

Rassegna mineraria metallurgica e chimica

Guida commerciale ed amministrativa di Torino

elenco dei proprietari delle case, nome, qualità

ed abitazione dei componenti delle

amministrazioni civili, militari e giudiziarie ...

corredata di una nuova pianta della città

IVA

Annuario delle Camere di Commercio italiane  
all'estero commercio estero e turismo

Gli interruttori differenziali. Normative, tipologie e  
applicazioni

Immobili 2014

Rivista tecnica d'elettricità e delle invenzioni

L'ingegneria ferroviaria bollettino del Collegio  
nazionale degli ingegneri ferroviari italiani

Catalogo dei libri in commercio

Direttiva 2014/35/UE - BT e NTA

Impianti elettrici civili. Manuale di applicazione  
delle norme CEI

IVA 2013

L'elettrotecnica giornale ed atti della

Associazione elettrotecnica ed elettronica italiana

Alta frequenza

Rivista tecnica d'elettricità

Immobili e IMU 2013

Atti

Atti della associazione elettrotecnica italiana

Bibliografia elettrotecnica

Impianti elettrici per l'industria e le macchine  
operatrici

L'Elettrotecnica

Automazione energia informazione

Atti dell' Association elettrotecnica

Bollettino dei brevetti per invenzioni, modelli e  
marchi. Parte 3., Marchi d'impresa

L'elettrotecnica

L'energia elettrica

*Impianto  
Elettrico  
Interruttori  
Elenco  
Applicazioni  
Same*      *Downloaded  
from  
[db.mwpai.edu](http://db.mwpai.edu)  
by guest*

---

## **BRAIDEN MICHAEL**

---

### L'Energia elettrica

IPSOA

Direttiva 2014/35/UE -

BT Testo coordinato

Direttiva 2014/35/UE -

BT - con il Decreto di

recepimento IT D.Lgs.

n. 86/2016 e Norme

armonizzate ad Aprile

2024 Ed. 12.0 del 23

Aprile 2024 L'ebook

riporta: - Direttiva

2014/35/UE del

Parlamento europeo e

del Consiglio del 26

febbraio 2014

concernente

l'armonizzazione delle

legislazioni degli Stati

membri relative alla

messa a disposizione

sul mercato del

materiale elettrico

destinato a essere

adoperato entro taluni

limiti di tensione. (GU L

96/357 del 29.3.2014) -

Decreto Legislativo 19

maggio 2016, n. 86

Attuazione della

direttiva 2014/35/UE

concernente

l'armonizzazione delle

legislazioni degli Stati

membri relative alla

messa a disposizione

sul mercato del

materiale elettrico

destinato ad essere

adoperato entro taluni

limiti di tensione. (GU

Serie Generale n.121

del 25-05-2016 - Suppl.

Ordinario n. 16) -

Elenco Norme

armonizzate Direttiva

bassa tensione

2014/35/UE ad Aprile

2024 I riferimenti

pubblicati ai sensi della

direttiva 2014/35/UE

sono contenuti nelle: 1.

Comunicazione 2018/C

326/02 del 14

Settembre 2018 -

Comunicazione della

Commissione

nell'ambito

dell'applicazione della direttiva 2014/35/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, concernente l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative alla messa a disposizione sul mercato del materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione. 2. Decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 della Commissione del 26 novembre 2019 relativa alle norme armonizzate per il materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione redatte a sostegno della direttiva 2014/35/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (GU L 306/26 del 27.11.2019)

3. Decisione di esecuzione (UE) 2020/1146 della Commissione del 31 luglio 2020 che modifica la Decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per determinati apparecchi elettrici di uso domestico, i protettori termici, le apparecchiature e gli impianti di distribuzione via cavo per segnali televisivi, sonori e servizi interattivi, gli interruttori automatici, lo spegnimento dell'arco e la saldatura ad arco, i connettori da installazione destinati ad una connessione permanente in installazione fissa, i trasformatori, i reattori, le unità di alimentazione e loro

combinazioni, il sistema di carica conduttiva dei veicoli elettrici, le installazioni elettriche e le fascette di cablaggio, i dispositivi per circuiti di comando, gli elementi di manovra, l'illuminazione di emergenza, i circuiti elettronici usati con gli apparecchi di illuminazione e le lampade a scarica. (GU L 250/121 del 03.08.2020) 4. Decisione di esecuzione (UE) 2020/1779 della Commissione del 27 novembre 2020 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per taluni apparecchi d'uso domestico e similare, sistemi di alimentazione a binario elettrificato per

apparecchi di illuminazione, apparecchi di illuminazione di emergenza, apparecchi di comando non automatici per installazione elettrica fissa per uso domestico e similare, interruttori automatici, interruttori di prossimità, sorgenti di corrente per apparecchi di saldatura ad arco e apparecchi elettrici di misura, controllo e per utilizzo in laboratorio (GU L 399/6 del 30.11.2020) 5. Decisione di esecuzione (UE) 2021/1015 della Commissione del 17 giugno 2021 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per apparecchi di refrigerazione, apparecchi per gelati e

<p>produttori di ghiaccio, apparecchi da laboratorio per il riscaldamento di materiali, apparecchi automatici e semi-automatici da laboratorio per analisi ed altri usi, apparecchiature elettriche con i valori nominali relativi all'alimentazione elettrica, apparecchi per il trattamento della pelle con raggi ultravioletti ed infrarossi, apparecchi elettrici di riscaldamento per locali, ferri da stiro, cucine, fornelli, forni ed apparecchi simili, apparecchi elettrici a vapore per tessuti, dispositivi elettromeccanici per circuiti di comando, coperte, termofori, abbigliamento ed apparecchi riscaldanti flessibili simili e altro</p>	<p>materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione. (GU L 222/40 del 22.6.2021)          6. Decisione di esecuzione (UE) 2021/2273 della Commissione del 20 dicembre 2021 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per prodotti laser, azionamenti elettrici a velocità variabile, convertitori elettronici di potenza, apparecchi di illuminazione, apparecchiature a bassa tensione, sistemi statici di continuità (UPS) e determinato altro materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione. (GU L 457/15 del 21.12.2021)          7. Decisione di esecuzione (UE)</p>
---	--

2022/405 della Commissione del 3 marzo 2022 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per piastre di copertura e lastre, apparecchi di illuminazione, apparecchi elettrici, sistemi di alimentazione a binario elettrificato, interruttori, apparecchi elettrici di misura, controllo e per utilizzo in laboratorio, e apparecchiature per la saldatura a resistenza. (GU L 83/48 del 10.3.2022) 8. Decisione di esecuzione (UE) 2022/713 del 4 maggio 2022 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per apparecchi per il

riscaldamento di liquidi, caricabatterie, scaldacqua istantanei, apparecchi elettrici ad accumulo per il riscaldamento dei locali, toilette elettriche, cabine con doccia multifunzione, apparecchi per il trattamento della pelle con raggi ultravioletti ed infrarossi e altro materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione. (GU L 133/26 del 10.05.2022) 9. Decisione di esecuzione (UE) 2023/98 della Commissione del 9 gennaio 2023 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per unità di alimentazione di lampada, apparecchi di illuminazione, apparecchi utilizzati

per prove climatiche e ambientali e altri apparecchi di condizionamento della temperatura e dispositivi per la misura e il controllo della potenza. (GU L 8/16 dell'11.1.2023) 10. Decisione di esecuzione (UE) 2023/600 della Commissione del 13 marzo 2023 che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2019/1956 per quanto riguarda le norme armonizzate per apparecchi elettrici di riscaldamento per locali, apparecchi di illuminazione per acquari, interruttori e asciugabiancheria a tamburo. (GU L 79/171 del 17.3.2023) 11. Decisione di esecuzione (UE) 2023/2723 della Commissione, del 6 dicembre 2023,

relativa alle norme armonizzate per il materiale elettrico elaborate a sostegno della direttiva 2014/35/UE del Parlamento europeo e del Consiglio. (GU L 2023/2723 del 13.12.2023) 12. Decisione di esecuzione (UE) 2024/1198 della Commissione, del 19 aprile 2024, che modifica la decisione di esecuzione (UE) 2023/2723 per quanto riguarda le norme armonizzate per scatole e involucri per apparecchi elettrici, sistemi di tubi interrati e apparecchiature a bassa tensione (GU L 2024/1198 del 23.4.2024) e devono essere letti insieme, tenendo conto che la decisione modifica alcuni riferimenti pubblicati nella



comunicazione.

*Supplement to the  
Official Journal of the  
European Communities*  
Certifico S.r.l.

Il volume IVA, inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, esamina con taglio operativo le diverse disposizioni in materia di IVA che regolano i rapporti domestici e con l'estero alla luce delle più recenti novità normative, nonché della prassi e giurisprudenza più recente, con un particolare approfondimento sui nuovi adempimenti introdotti dal Legislatore al fine di contrastare i fenomeni evasivi (comunicazione delle operazioni di importo non inferiore a 3.000,00 euro, comunicazione delle operazioni con i paradisi fiscali ecc.) Il

volume analizza in particolare: le operazioni interne, con l'analisi degli istituti generali quali la territorialità, la base imponibile, la rivalsa, la detrazione e l'esigibilità dell'imposta; le operazioni con l'estero (esportazioni, importazioni, servizi internazionali, cessioni e acquisti intracomunitari, triangolazioni e quadrangolazioni, ecc.); gli adempimenti degli operatori (fatturazione, registrazione, versamenti e compensazioni, dichiarazione annuale, ecc.); i regimi speciali (agricoltura, agenzie di viaggio, editoria, rottami, beni usati, attività spettacolistiche, sport dilettantistico);

l'accertamento e la riscossione dell'imposta.

**STRUTTURA DEL MANUALE** Parte Prima: operazioni interne, con l'analisi degli istituti generali quali la territorialità, la base imponibile, la rivalsa, la detrazione e l'esigibilità dell'imposta  
 Parte Seconda: operazioni con l'estero (esportazioni, importazioni, servizi internazionali, cessioni e acquisti intracomunitari, triangolazioni e quadrangolazioni, ecc.)  
 Parte Terza: adempimenti degli operatori (fatturazione, registrazione, versamenti e compensazioni, dichiarazione annuale, ecc.)  
 Parte Quarta: regimi speciali (agricoltura, agenzie di viaggio, editoria,

rottami, beni usati, attività spettacolistiche, sport dilettantistico) Parte Quinta: accertamento e riscossione dell'imposta.

**L'industria rivista tecnica ed economica illustrata**

HOEPLI EDITORE

Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il volume approfondisce - con taglio spiccatamente operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette, IMU e tributi locali. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle

locazioni. Il volume tiene conto delle novità introdotte in materia di immobili: - dal DL 2.3.2012 n. 16, che ha profondamente riformato la disciplina fiscale degli immobili di interesse storico-artistico e ha svincolato la deducibilità dei canoni di leasing dalla durata effettiva del contratto; - dal DL 22.6.2012 n. 83, che ha revisionato il regime delle cessioni e delle locazioni immobiliari ai fini dell'IVA e dell'imposta di registro, e ha innalzato la misura della detrazione IRPEF (dal 36% al 50%) e del limite massimo di rilevanza della spesa (da 48.000,00 a 96.000,00 euro) per le spese degli interventi di ristrutturazione sostenute fino al 30.6.2013; - dal DM

30.10.2012, che ha approvato il modello della dichiarazione IMU; - dal DM 19.11.2012 n. 200, con il quale sono attuate le disposizioni in materia di IMU contenute nell'art. 91-bis co. 3 del DL 1/2012 concernente gli enti non commerciali; - dalla L. 24.12.2012 n. 228 ("legge di stabilità 2013"), che ha disposto una nuova rivalutazione dei redditi dominicali dei terreni, ha integrato la disciplina dell'IVIE e ha prorogato al 30.6.2013 la rideterminazione del costo o valore di acquisto dei terreni.  
STRUTTURA DEL  
VOLUME PARTE I -  
CATASTO E  
URBANISTICA Capitolo  
1 - Formazione e  
definizione del Catasto  
Terreni Capitolo 2 -  
Aggiornamento del

Catasto Terreni	imprenditori Capitolo
Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni	14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative
Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani	Capitolo 15 -
Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano	Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori
Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali	Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare
Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati	Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare
Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale	Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio
Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali	Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici
PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI	Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi
Capitolo 10 - Soggetti passivi	Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare
Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori	Capitolo 22 - Immobili dei professionisti
Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori	Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli
Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non	

enti non commerciali	immobiliare Capitolo
PARTE III - IMPOSTE	37 - Aliquote
DIRETTE - SOGGETTI	dell'imposta di registro
IMPRENDITORI Capitolo	Capitolo 38 - Contratto
24 - Immobili	preliminare Capitolo 39
dell'imprenditore	- Cessioni di fabbricati
individuale Capitolo 25	abitativi Capitolo 40 -
- Immobili delle società	Agevolazioni prima
commerciali Capitolo	casa Capitolo 41 -
26 - Immobili merce	Cessioni di fabbricati
Capitolo 27 - Immobili	strumentali Capitolo 42
strumentali Capitolo 28	- Cessioni di terreni
- Immobili patrimoniali	Capitolo 43 - Permute
Capitolo 29 - Regime	Capitolo 44 - Locazioni
della participation	di fabbricati abitativi
exemption per le	Capitolo 45 - Locazione
società immobiliari	di fabbricati
Capitolo 30 -	strumentali Capitolo 46
Operazioni	- Affitto di terreni
straordinarie Capitolo	Capitolo 47 -
31 - IRAP sui beni	Registrazione del
immobili PARTE IV - IVA	contratto di locazione
ED ALTRE IMPOSTE	Capitolo 48 - Leasing
INDIRETTE Capitolo 32	Capitolo 49 - Cessioni
- IVA nel settore	di beni finiti relativi alla
immobiliare Capitolo	costruzione Capitolo 50
33 - Territorialità IVA	- Contratti di appalto
Capitolo 34 -	per opere edili Capitolo
Detrazione IVA Capitolo	51 - Manutenzioni
35 - Reverse charge	edilizie ordinarie e
Capitolo 36 - Imposta	straordinarie Capitolo
di registro nel settore	52 - Opere di

urbanizzazione  
 Capitolo 53 -  
 Assegnazioni di  
 abitazioni da parte di  
 cooperative Capitolo  
 54 - Conferimenti e  
 assegnazioni di  
 immobili Capitolo 55 -  
 Dichiarazioni per  
 l'applicazione di  
 aliquote ridotte  
 Capitolo 56 - Imposte  
 ipotecaria e catastale  
 Capitolo 57 - Imposta  
 sulle successioni  
 Capitolo 58 - Imposta  
 sulle donazioni PARTE  
 V - IMU, ICI E IMPOSTA  
 PATRIMONIALE  
 IMMOBILI ESTERI  
 Capitolo 59 - Imposta  
 municipale propria  
 (IMU) Capitolo 60 -  
 Soggetti passivi ICI  
 Capitolo 61 -  
 Presupposto oggettivo  
 dell'ICI Capitolo 62 -  
 Determinazione dell'ICI  
 Capitolo 63 - Calcolo  
 della base imponibile  
 ICI Capitolo 64 -  
 Versamento,

dichiarazione ed  
 accertamento ICI  
 Capitolo 65 - Nuova  
 imposta patrimoniale  
 sugli immobili esteri  
 PARTE VI - ATTIVITÀ DI  
 ACCERTAMENTO NEL  
 SETTORE IMMOBILIARE  
 Capitolo 66 -  
 Accertamento delle  
 locazioni Capitolo 67 -  
 Accertamento dei  
 trasferimenti  
 immobiliari Capitolo 68  
 - Valutazione  
 automatica e prezzo-  
 valore

### **Manuale di impianti elettrici. Con CD- ROM IPSOA**

Il volume tratta, con  
 taglio operativo, la  
 fiscalità immobiliare  
 nei vari ambiti  
 impositivi in cui essa si  
 articola: imposte  
 dirette, IVA, imposta di  
 registro, altre imposte  
 indirette, IMU e tributi  
 locali. Sono oggetto di  
 esame, inoltre, le  
 disposizioni in materia

di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari e sulle locazioni. STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle	norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di
--	---

riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 - Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni	straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni
---	---



Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione	IMMOBILI ESTERI
Capitolo 48 - Leasing	Capitolo 59 - Imposta municipale propria (IMU) Capitolo 60 - Soggetti passivi ICI
Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla costruzione	Capitolo 61 - Presupposto oggettivo dell'ICI Capitolo 62 - Determinazione dell'ICI
Capitolo 50 - Contratti di appalto per opere edili	Capitolo 63 - Calcolo della base imponibile ICI Capitolo 64 - Versamento, dichiarazione ed accertamento ICI
Capitolo 51 - Manutenzioni edilizie ordinarie e straordinarie	Capitolo 65 - Nuova imposta patrimoniale sugli immobili esteri
Capitolo 52 - Opere di urbanizzazione	PARTE VI - ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE
Capitolo 53 - Assegnazioni di abitazioni da parte di cooperative	Capitolo 66 - Accertamento delle locazioni
Capitolo 54 - Conferimenti e assegnazioni di immobili	Capitolo 67 - Accertamento dei trasferimenti immobiliari
Capitolo 55 - Dichiarazioni per l'applicazione di aliquote ridotte	Capitolo 68 - Valutazione automatica e prezzo- valore
Capitolo 56 - Imposte ipotecaria e catastale	<b>Rassegna tecnica pugliese periodico</b>
Capitolo 57 - Imposta sulle successioni	
Capitolo 58 - Imposta sulle donazioni	
PARTE V - IMU, ICI E IMPOSTA PATRIMONIALE	

**mensile del Collegio degli ingegneri e degli architetti pugliesi** HOEPLI

EDITORE

Includes: recensioni n. 1/700- starting with nuova sèrie n. 1- .

**Atti del congresso internazionale delle applicazioni elettriche...**

IPSOA

Il volume IVA, inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, esamina con taglio operativo le diverse disposizioni in materia di IVA che regolano i rapporti domestici e con l'estero alla luce delle più recenti novità normative, nonché della prassi e giurisprudenza più recente, con un particolare approfondimento sulle nuove regole in materia di fatturazione e di registrazione delle operazioni introdotte

dall'1.1.2013 dalla L. 24.12.2012 n. 228 (legge di stabilità 2013), sul nuovo regime dell'IVA per cassa di cui all'art. 32-bis del DL 83/2012, sulle novità in materia di cessioni e locazioni immobiliari introdotte dallo stesso DL 83/2012, nonché sui nuovi criteri previsti dal 2012 per la rilevazione delle operazioni nel c.d. "spesometro". Le principali novità riguardano: Nuove regole di fatturazione e registrazione delle operazioni IVA per cassa Novità in materia di cessioni e locazioni immobiliari Spesometro e altre comunicazioni Territorialità dell'imposta  
STRUTTURA DEL VOLUME PARTE I - OPERAZIONI INTERNE  
Capitolo 1 - Cessioni di

beni Capitolo 2 -	detrazione Capitolo 22
Prestazioni di servizi	- Rimborsi IVA Capitolo
Capitolo 3 - Permute e	23 - Rimborsi a
dazioni in pagamento	soggetti non residenti
Capitolo 4 - Esercizio	Capitolo 24 - Volume
d'impresa Capitolo 5 -	d'affari Capitolo 25 -
Esercizio di arti e	Esercizio di più attività
professioni Capitolo 7 -	Capitolo 26 - Dispensa
Effettuazione delle	dagli adempimenti
operazioni Capitolo 8 -	PARTE II - OPERAZIONI
IVA per cassa Capitolo	CON L'ESTERO Capitolo
9 - Operazioni esenti	27 - Identificazione IVA
Capitolo 10 - Cessioni	dei soggetti non
immobiliari Capitolo 11	residenti Capitolo 28 -
- Locazioni immobiliari	Cessioni e acquisti
Capitolo 12 - Base	intracomunitari di beni
imponibile Capitolo 13	Capitolo 29 -
- Operazioni accessorie	Immatricolazione dei
Capitolo 14 - Aliquote	veicoli di provenienza
IVA Capitolo 15 -	intracomunitaria
Agevolazioni prima	Capitolo 30 - Acquisti e
casa Capitolo 16 - IVA	cessioni
in edilizia Capitolo 17 -	intracomunitari degli
Reverse charge	enti non commerciali
Capitolo 18 - Rivalsa	Capitolo 31 - Acquisti
Capitolo 19 -	intracomunitari non
Liquidazioni,	imponibili o esenti
versamenti e	Capitolo 33 -
compensazioni	Importazioni Capitolo
Capitolo 20 -	34 - Cessioni
Detrazione IVA Capitolo	all'esportazione
21 - Rettifica della	Capitolo 35 - Prova

delle esportazioni	dell'imponibile e
Capitolo 36 -	dell'imposta Capitolo
Triangolazioni Capitolo	48 - Schede carburante
37 - Vendite a catena e	Capitolo 49 -
quadrangolazioni	Registrazione delle
Capitolo 38 -	operazioni Capitolo 50
Operazioni assimilate	- Registrazione delle
alle cessioni	operazioni
all'esportazione	intracomunitarie
Capitolo 39 - Servizi	Capitolo 51 -
internazionali Capitolo	Dichiarazione IVA
40 - Cessioni di beni a	annuale Capitolo 52 -
viaggiatori extra-UE	Comunicazione
Capitolo 41 -	annuale dati IVA
Operazioni con	Capitolo 53 -
organismi comunitari	Comunicazione delle
Capitolo 42 - Rapporti	operazioni IVA di
di scambio con San	importo non inferiore a
Marino e la Città del	3.000,00 euro Capitolo
Vaticano Capitolo 43 -	54 - Dichiarazioni di
Depositi doganali e	inizio, variazione e
fiscali Capitolo 44 -	cessazione attività
Clausole INCOTERMS	Capitolo 55 -
PARTE III -	Semplificazioni per i
ADEMPIMENTI Capitolo	contribuenti minori
45 - Fatturazione	Capitolo 56 - IVA di
Capitolo 46 -	gruppo Capitolo 57 -
Fatturazione	Modelli INTRASTAT
elettronica e	Capitolo 58 -
conservazione	Comunicazione delle
sostitutiva Capitolo 47	operazioni con i
- Variazione	paradisi fiscali PARTE

IV - REGIMI SPECIALI	e di acquisto Capitolo
Capitolo 59 - Regime speciale per i produttori agricoli	73 - Eredi del contribuente Capitolo
Capitolo 60 - Regime speciale delle agenzie di viaggio	74 - Solidarietà passiva del cessionario
Capitolo 61 - Regime speciale dell'editoria	Capitolo 75 - Condonò (incompatibilità con il diritto UE)
Capitolo 62 - Rottami e altri materiali di recupero	Capitolo 76 - Istituti deflativi del contenzioso
Capitolo 63 - Regime del margine	<i>Elettricità rivista settimanale illustrata</i>
Capitolo 64 - Attività spettacolistiche	IPSOA
Capitolo 65 - Società e associazioni sportive dilettantistiche	Aggiornato con... -
PARTE V - ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE	Imposta municipale sugli immobili (IMU) -
Capitolo 66 - Opzioni e revoche	Imposta patrimoniale sugli immobili esteri -
Capitolo 67 - Controlli automatici	Nuova disciplina delle detrazioni 36% e 55%
Capitolo 68 - Poteri degli uffici	Inserito nella collana GUIDE E SOLUZIONI, il Volume approfondisce
Capitolo 69 - Avviso di accertamento	- con taglio operativo - la fiscalità immobiliare nei vari ambiti
Capitolo 70 - Termini per l'accertamento	impositivi in cui essa si articola: imposte dirette, IVA, imposta di registro, altre imposte indirette e tributi locali, fra cui la nuova
Capitolo 71 - Tipologie di accertamenti	
Capitolo 72 - Presunzioni di cessione	

imposta municipale propria (IMU) unitamente alla “vecchia” ICI. Sono oggetto di esame, inoltre, le disposizioni in materia di Catasto e urbanistica e quelle relative all'accertamento sui trasferimenti immobiliari. Il volume tiene conto delle recenti novità introdotte, in materia di immobili: - dal DLgs. 14.3.2011 n. 23 (decreto in materia di federalismo fiscale municipale), relativamente alla nuova imposta municipale propria (IMU), sostitutiva dell'ICI a decorrere dal 2012 - dal DL 6.12.2011 n. 201 (“manovra Monti”), relativamente alla “messa a regime” dell’agevolazione del 36% per gli interventi

volti al recupero del patrimonio edilizio e alla proroga, per il 2012, dell’agevolazione del 55% per quelli volti alla riqualificazione energetica degli edifici; - dal DL 29.12.2011 n. 216 (“decreto milleproroghe”), in relazione alle novità relative ai fabbricati rurali; - dal DL 24.1.2012 n. 1 (“decreto liberalizzazioni”), in relazione all'imponibilità IVA delle cessioni e locazioni di immobili abitativi, nonché alla disciplina dell'IMU per gli immobili degli enti non commerciali; - dal DL 2.3.2012 n. 16 (“decreto semplificazioni fiscali”), per le novità in materia di aggiornamento dei dati catastali.

STRUTTURA DEL

VOLUME PARTE I - CATASTO E URBANISTICA Capitolo 1 - Formazione e definizione del Catasto Terreni Capitolo 2 - Aggiornamento del Catasto Terreni Capitolo 3 - Decorrenza degli effetti fiscali dei redditi dei terreni Capitolo 4 - Catasto degli Immobili Urbani Capitolo 5 - Aggiornamento del Catasto Urbano Capitolo 6 - Accatastamento dei fabbricati rurali Capitolo 7 - Decorrenza degli effetti fiscali delle rendite dei fabbricati Capitolo 8 - Rilevanza fiscale dell'estimo catastale Capitolo 9 - Urbanistica nelle norme fiscali PARTE II - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI NON IMPRENDITORI Capitolo 10 - Soggetti passivi Capitolo 11 - Terreni	dei soggetti non imprenditori Capitolo 12 - Plusvalenze sui terreni dei soggetti non imprenditori Capitolo 13 - Fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 14 - Cedolare secca sulle locazioni abitative Capitolo 15 - Plusvalenze sui fabbricati dei soggetti non imprenditori Capitolo 16 - Oneri deducibili di derivazione immobiliare Capitolo 17 - Spese detraibili di derivazione immobiliare Capitolo 18 - Detrazioni per le spese di recupero del patrimonio edilizio Capitolo 19 - Detrazioni per le spese di riqualificazione energetica degli edifici Capitolo 20 - Detrazioni d'imposta per i conduttori di immobili abitativi Capitolo 21 -
--	--

Crediti d'imposta di derivazione immobiliare Capitolo 22 - Immobili dei professionisti Capitolo 23 - Immobili delle società semplici e degli enti non commerciali	immobiliare Capitolo 33 - Territorialità IVA Capitolo 34 - Detrazione IVA Capitolo 35 - Reverse charge Capitolo 36 - Imposta di registro nel settore immobiliare Capitolo 37 - Aliquote dell'imposta di registro Capitolo 38 - Contratto preliminare Capitolo 39 - Cessioni di fabbricati abitativi Capitolo 40 - Agevolazioni prima casa Capitolo 41 - Cessioni di fabbricati strumentali Capitolo 42 - Cessioni di terreni Capitolo 43 - Permute Capitolo 44 - Locazioni di fabbricati abitativi Capitolo 45 - Locazione di fabbricati strumentali Capitolo 46 - Affitto di terreni Capitolo 47 - Registrazione del contratto di locazione Capitolo 48 - Leasing Capitolo 49 - Cessioni di beni finiti relativi alla
PARTE III - IMPOSTE DIRETTE - SOGGETTI IMPRENDITORI Capitolo 24 - Immobili dell'imprenditore individuale Capitolo 25 - Immobili delle società commerciali Capitolo 26 - Immobili merce Capitolo 27 - Immobili strumentali Capitolo 28 - Immobili patrimoniali Capitolo 29 - Regime della participation exemption per le società immobiliari Capitolo 30 - Operazioni straordinarie Capitolo 31 - IRAP sui beni immobili	
PARTE IV - IVA ED ALTRE IMPOSTE INDIRETTE Capitolo 32 - IVA nel settore	



costruzione Capitolo 50	Presupposto oggettivo
- Contratti di appalto	dell'ICI Capitolo 62 -
per opere edili Capitolo	Determinazione dell'ICI
51 - Manutenzioni	Capitolo 63 - Calcolo
edilizie ordinarie e	della base imponibile
straordinarie Capitolo	ICI Capitolo 64 -
52 - Opere di	Versamento,
urbanizzazione	dichiarazione ed
Capitolo 53 -	accertamento ICI
Assegnazioni di	Capitolo 65 - Nuova
abitazioni da parte di	imposta patrimoniale
cooperative Capitolo	sugli immobili esteri
54 - Conferimenti e	PARTE VI - ATTIVITÀ DI
assegnazioni di	ACCERTAMENTO NEL
immobili Capitolo 55 -	SETTORE IMMOBILIARE
Dichiarazioni per	Capitolo 66 -
l'applicazione di	Accertamento delle
aliquote ridotte	locazioni Capitolo 67 -
Capitolo 56 - Imposte	Accertamento dei
ipotecaria e catastale	trasferimenti
Capitolo 57 - Imposta	immobiliari Capitolo 68
sulle successioni	- Valutazione
Capitolo 58 - Imposta	automatica e prezzo-
sulle donazioni PARTE	valore
V - IMU, ICI E IMPOSTA	<i>Rivista tecnica</i>
PATRIMONIALE	<i>dell'elettricità</i>
IMMOBILI ESTERI	<i>pubblicazione</i>
Capitolo 59 - Imposta	<i>settimanale illustrata</i>
municipale propria	Gruppo 24 Ore
(IMU) Capitolo 60 -	Aggiornato con tutte le
Soggetti passivi ICI	numerose novità
Capitolo 61 -	normative intervenute

nel corso del 2012, contenute nei decreti Sviluppo, nella legge di stabilità 2013 e nei regolamenti comunitari, giunto alla trentaseiesima edizione, si ripropone come affidabile strumento di riferimento e di consultazione per professionisti e imprenditori. Il commento, articolo per articolo, della legge IVA si snoda attraverso stralci di circolari ministeriali e di risoluzioni, massime giurisprudenziali e annotazioni a piè di pagina offrendo un quadro esaustivo della complessa materia. Gli indici (cronologico e analitico-alfabetico) posti alla fine del volume permettono, più che il sommario iniziale, una ricerca immediata degli

argomenti che si vogliono approfondire.

*Immobili e IMU*

Tecniche Nuove

**L'elettricista rivista mensile di**

**elettrotecnica** IPSOA

**Manuale di impianti elettrici, utilizzatori,**

**civili e industriali**

HOEPLI EDITORE

Rivista dei trasporti

HOEPLI EDITORE

Paesaggio urbano

Commentario Iva 2013

**Rassegna mineraria metallurgica e chimica**

*Guida commerciale ed amministrativa di*

*Torino elenco dei*

*proprietari delle case,*

*nome, qualità ed*

*abitazione dei*

*componenti delle*

*amministrazioni civili,*

*militari e giudiziarie ...*

*corredata di una nuova*

*pianta della città*

**IVA**

Annuario delle Camere

di Commercio italiane

all'estero commercio  
estero e turismo  
**Gli interruttori**

**differenziali.**  
**Normative, tipologie**  
**e applicazioni**  
**Immobili 2014**

Best Sellers - Books :

- [The Four Agreements: A Practical Guide To Personal Freedom \(a Toltec Wisdom Book\)](#)
- [I Love You Like No Otter: A Funny And Sweet Board Book For Babies And Toddlers \(punderland\) By Rose Rossner](#)
- [Stop Overthinking: 23 Techniques To Relieve Stress, Stop Negative Spirals, Declutter Your Mind, And Focus On The Present \(the](#)
- [The Summer I Turned Pretty \(summer I Turned Pretty, The\) By Jenny Han](#)
- [I'm Glad My Mom Died](#)
- [You Will Own Nothing: Your War With A New Financial World Order And How To Fight Back](#)
- [The Complete Summer I Turned Pretty Trilogy \(boxed Set\): The Summer I Turned Pretty; It's Not Summer Without You; We'll Always](#)
- [Love You Forever](#)
- [Outlive: The Science And Art Of Longevity](#)
- [A Court Of Frost And Starlight \(a Court Of Thorns And Roses, 4\)](#)